



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

РЕШЕНИЕ

27.12.2017 10-9 .СД МОК/17

№ _____

О проекте планировки территории
линейного объекта метрополитена –
реконструкции открытого участка
Филевской линии метрополитена

В Совет депутатов муниципального округа Кунцево поступило обращение от главы управы района Кунцево 07.12.2017 №472/17 с просьбой о рассмотрении Проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филевской линии метрополитена.

В качестве приложения к обращению были приложены материалы на 113 страницах. Документ зарегистрирован № МКА-03-5569/7-1 от 22.11.17 и №СЛЮ2-10834/17-1 от 22.11.2017. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» и Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев представленные в Совет депутатов материалы проекта, **отмечает:**

1. Работы по неутвержденному проекту планировки территории - реконструкции Филевской линии метрополитена фактически реализуются уже продолжительное время. Тем самым, присутствует нарушение порядка проведения работ, при которых необходимы сначала публичные слушания по проекту планировки территории, утверждение проекта, отдельные конкурсы на разработку проектной и рабочей документации, и только потом начало самих работ.

2. Не были представлены в Совет и не были размещены на сайте управы района Кунцево города Москвы демонстрационные материалы, направленные Москомархитектурой в окружную комиссию ранее.

3. Имеется неточность в представленной документации. В соответствии с положением о размещении линейных объектов, (стр.89 из 113 документа), предусматривается исключение из состава объектов природного комплекса ЗАО участков из территории объектов №№13,18,32,35 общей площадью 0,29 га, и компенсационное включение в объекты природного комплекса участка № 25б «Озелененная территория по Молодогвардейской улице, вл.2», площадью 0,32 га. В то же время согласно приложению 6 (стр.111 из 113) «Схема границ объекта природного комплекса №25б ЗАО г. Москвы. Озелененная территория по Молодогвардейской улице, вл.2», компенсационный участок предлагается разместить по иному фактическому адресу – ул. Молдавская, вл.2.

4. Имеется неточность в представленной документации. В соответствии с чертежом «межевание территории» (стр. 83-86 из 113) и данными Публичной кадастровой карты РосРеестра объект №62 имеет адрес не «ул.Киевская, вл.20 объект метрополитена», а «г. Москва, Молодогвардейская улица, Молдавская улица. участок размещения объектов транспортной инфраструктуры», кад.н. 77:07:0004008:41.

5. Предлагаемый участок для компенсационного озеленения путем включения в объекты природного комплекса по факту является озеленённым, хотя и не имеет в настоящий момент статуса объекта природного комплекса. Предусмотренного объема компенсационного озеленения в настоящее время недостаточно и требуется в большем объеме. Более того, озеленение должно происходить в том районе, в котором происходит уменьшение этого озеленения.

6. Работы по реконструкции и строительству ОКС, производству земляных работ и т.д. должны вестись на основании ордера ОАТИ, с надлежащим информированием граждан путём размещения информационных щитов и с соблюдением иных требований, установленных Постановлением Правительства Москвы № 857-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве» от 7 декабря 2004 г.

7. Согласно чертежу «межевание территорий» в границы подготовки проекта планировки территории попадают гаражные кооперативы, расположенные на участках с кадастровыми номерами 77:07:0004008:32; 77:07:0004008:8; 77:07:0004008:24; 77:07:0004008:25; 77:07:0004008:2, часть из которых имеет общую границу или находятся в непосредственной близости от участка 77:07:0004008:41, границы которого, согласно таблице 5 «характеристика земельных участков», подлежат корректировке.

8. Собственники гаражей, расположенных на участках с указанными кадастровыми адресами, не владеют информацией о реализуемом Проекте, согласно которому их гаражи находятся в технической и охранной зоне метрополитена в городе Москве (по Приказу Председателя Москомархитектуры от 13.03.2006 N 52 "О введении Правил использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве"), что является недопустимым.

9. Проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов, которые могут быть разного типа. Из проекта не предусмотрено, какого типа. Установка непрозрачных экранов на Филевской линии метро, которая традиционно является визуально обозримой для существующего пейзажа пассажирам, недопустима. Обзор пассажирам должен быть сохранен в полном объеме.

10. Установление границ подготовки проекта планировки территории на улице Молдавской и части Рублевского шоссе не относится к действующим линиям метрополитена, а значит, установка там таких границ является неправомерной и/или нецелесообразной.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Проект планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филевской линии метрополитена может быть принят к сведению, при отсутствии нарушения процедуры выполнения работ.

2. Просить Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы учесть выявленные замечания и предложения.

3. Просить прокуратуру Западного административного округа города Москвы провести проверку в части допущенных нарушений при фактическом проведении реконструкции без соблюдения необходимого порядка проведения работ и утверждённого проекта планировки.

4. Просить Объединение административно-технических инспекций Западного административного округа города Москвы провести проверку производимых работ возле станций метро и вдоль путей Филевской линии метрополитена согласно Постановлению Правительства Москвы № 857-ПП.

5. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево города Москвы, прокуратуру Западного административного округа города Москвы, Объединение административно-технических инспекций Западного административного округа города Москвы.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - www.kuntsevo.org.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

Результаты голосования: Единогласно.

Глава муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов