



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

РЕШЕНИЕ

25.12.2018

32-6.СД МОК/18

№ _____

Об отказе в согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресам: город Москва, улица Ярцевская, дом 24, корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24, корпус 2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и приложенные документы об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: город Москва, улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24 корпус 2, на основании Заключения комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве от 18.12.2018, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресам: город Москва, улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24 корпус 2 (Приложение – Заключение комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве от 18.12.2018).

2. Настоящее решение направить в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Кунцево и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - www.kuntsevo.org.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

Глава
муниципального округа Кунцево

В.А.Кудряшов



КОМИССИЯ ПО ЖКХ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

121467, г. Москва Рублевское шоссе, дом 79,
Телефон: (499) 141-29-16 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: shenderovich@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

от 18.12.2018 № К-ЖКХ/1

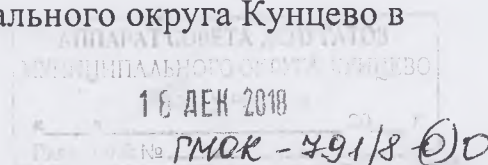
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве

Председатель комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве Шендерович Д.И., в соответствии с Положением о постоянной комиссии муниципального Собрании Кунцево по комплексному развитию внутригородского муниципального образования Кунцево в городе Москве от 17.04.2012 №2-5.МСК/12, Решением Совета депутатов муниципального округа Кунцево от 16.10.2018 № 26-10.СД МОК/18, п.9, ст. 5 Устава Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве, ст. 2, ст.34 Регламента Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве, Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП “О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве”, Протоколом заседания комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве от 17 декабря 2018 года, рассмотрев вопрос **“О согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2”** на заседании комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве 17 декабря 2018 года.

Установил:

13 декабря 2018 года на имя председателя постоянной комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в



городе Москве Шендеровича Д.И. поступили документы на согласование ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2в в составе:

- Копия протокола ОСС от 06.10.2018 МКД Ярцевская 24к1;
- Копия протокола ОСС от 06.10.2018 МКД Ярцевская 24к2;
- Порядок въезда и выезда на придомовую территорию МКД по адресу Ярцевская 24 к1 и к2;
- Гарантийное письмо о диспетчеризации от Генерального директора ООО "ПИК-Комфорт" Фарбер И.А.;
- Схема (проект) установки шлагбаумов;

На основании Протокола комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве от 17 декабря 2018 года, комиссия в составе Д.И.Шендерович, Т.В.Крашакова, В.В.Тюркин, А.А.Алексеев, В.А.Сокуренок рассмотрев представленные документы пришла к выводу, что представленные документы не соответствуют требованиям Минстроя ПРИКАЗ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр и содержат следующий перечень недостатков:

- отсутствуют копии решений собственников МКД;
- отсутствует список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- отсутствует сообщение (уведомление) о проведении ОСС МКД;
- вводная часть протокола не содержит сведений о председательствующем и секретаре собрания;
- копия представленной схемы размещения шлагбаумов не является проектом и не содержит сведений о дате составления документа, подписи уполномоченного лица, либо организации составившей документ.

Кроме того, согласно приложенной схеме установки, указанные ограждающие устройства препятствуют въезду и выезду на придомовую территорию дома по адресу Ярцевская, д.28. Протокола с решением собственников МКД ул. Ярцевская, д.28 о согласовании такого шлагбаума в комиссию представлено не было. Таким образом, в соответствии с п.9.2 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" основанием для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства является

создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с вышеизложенным, **Решил:**

1. Отказать в согласовании ограждающих устройств по адресу ул. Ярцевская д. 24, корпус 1 и ул. Ярцевская, д. 24 корпус 2, в соответствии с п.9.2 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП “О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве”.
2. Совету депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве рекомендовать на внеочередном заседании Совета депутатов принять решение об отказе согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2 на основании Настоящего Заключения.
3. Совету депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве рекомендовать созвать внеочередное заседание Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве в соответствии со ст. 28 Регламента Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве.
4. Главе муниципального округа Кунцево в городе Москве Кудряшову В.А. рекомендовать назначить внеочередное заседание Совета депутатов муниципального округа Кунцево по собственной инициативе в срок до 9 января 2018 года с внесением в повестку дня вопроса “Об отказе согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2”, в соответствии с п. 8 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП “О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве”
5. В случае несозыва (не назначения) внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Кунцево главой муниципального округа Кунцево Кудряшовым В.А. до истечения срока принятия решения

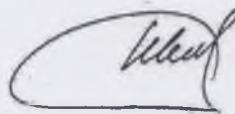
о согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2, в соответствии с п. 8 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" ответственность за непринятие решения Советом депутатов возложить на главу муниципального округа Кунцево Кудряшова В.А.

Приложения:

1. Протокол заседания комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве от 17.12.2018
2. Повестка дня внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Кунцево четвертого созыва 24 декабря 2018 года.
3. Проект решения об отказе в согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу: улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24 корпус 2

14 февраля 2018

**Председатель комиссии по ЖКХ
Депутат Совета депутатов
муниципального округа Кунцево**



Д.И. Шендерович

Протокол
заседания комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и
землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве от
17.12.2018

Адрес проведения: Рублевское шоссе, дом 79. Помещение Совета депутатов муниципального округа Кунцево в городе Москве.

Дата: 17 декабря 2018 года

Время (московское): 19:00

Присутствовали:

Д.И.Шендерович - председатель комиссии по ЖКХ.

Члены комиссии: Т.В.Крашакова, В.В.Тюркин, А.А.Алексеев, В.А.Сокуренок.

Участники и приглашенные - согласно листу регистрации (Приложение №1)

Д.И.Шендерович объявил заседание открытым, кворум имеется.

Д.И.Шендерович сообщил, что сотрудник аппарата Кочергов Д.И. отказался обеспечить техническую организацию работы комиссии по ЖКХ в части ведения протокола заседания и видеозаписи. Председатель комиссии данную функцию взял на себя. Возражений не поступило.

Повестка дня:

№ п/п	Содержание вопросов	Время
1	<p>О согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2</p> <p><u>Информация жителей Ярцевская. 24</u></p>	15 мин.
2	<p>О решении вопроса доступа на придомовую территорию ранее согласованной установки ограждающего устройства для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу улица Партизанская дом 24</p> <p><u>Информация жителей Партизанская 24</u></p>	20 мин.

3	О рассмотрении готовности титульного списка благоустройства территорий на 2018 -2019 года для вынесения на заседание Совета депутатов <u>Информация ГБУ “Жилищник Кунцево” и Управа района Кунцево.</u>	30 мин.
	Разное.	10 мин.

Всего времени: 1 час 30 мин.

Рассмотрение вопросов.

Вопрос №2. О решении вопроса доступа на придомовую территорию ранее согласованной установки ограждающего устройства для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу улица Партизанская 24

Д.И. Шендерович. Суть проблемы: в Совет депутатов Кунцево обратились арендаторы помещений в доме по улице Партизанская, 24 с жалобами на ограничение въезда и выезда на придомовую территорию как самих арендаторов, там и клиентов организации.

Сафарова М.Д. сообщила, что согласно существующего порядка, каждый собственник оформляет въезд на придомовую территорию по письменной заявке на имя уполномоченного представителя МКД по шлагбаумам, оплате разового взноса в размере рублей, в который входит оплата установки ограждающего устройства, 6 месяцев диспетчеризации, а также, по желанию, оплата в размере рублей за дистанционный пульт открывания / закрывания шлагбаума. По истечении 6 месяцев взнос за диспетчеризацию составляет рублей в месяц. Гостевой въезд, в количестве 6 въездов в сутки на придомовую территорию осуществляется по заявке от собственника. Кроме того открыт свободный въезд на придомовую территорию со стороны улицы Маршала Сергеева. Стороны согласились, что в течении недели проводят необходимые процедуры для оформления въезда / выезда на придомовую территорию, после чего сообщают о результатах в комиссию по ЖКХ при Совете депутатов муниципального округа Кунцево.

Решение. В срок до 27 декабря 2018 года сторонам провести необходимые процедуры для оформления въезда / выезда арендаторов дома по ул Партизанская 24 на придомовую территорию, после чего письменно сообщить о результатах в комиссию по ЖКХ при Совете депутатов муниципального округа Кунцево. Возражений не поступило. Решение принято.

Вопрос №1. О согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2.

Д.И. Шендерович документы на согласование ограждающих устройств поступили в комиссию по ЖКХ Совета депутатов муниципального округа Кунцево 13 декабря 2018 года в составе:

- Копия протокола ОСС от 06.10.2018 МКД Ярцевская 24к1;
- Копия протокола ОСС от 06.10.2018 МКД Ярцевская 24к2;
- Регламент о порядке въезда и выезда на придомовую территорию МКД по адресу Ярцевская 24 к1 и к2;
- Гарантийное письмо о диспетчеризации от Генерального директора ООО "ПИК-Комфорт" Фарбер И.А.;
- Доверенность от ООО "ПИК-комфорт" на Ильина В.В.
- Схема установки шлагбаумов;

Представители МКД Ярцевская 24 к1 и к2 на заседание комиссии не явились. Комиссия посовещавшись на месте приняла решение о рассмотрении вопроса без участия представителей МКД.

А.А. Алексеев отметил, что представленные документы не соответствуют требованиям Минстроя ПРИКАЗ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр

Члены комиссии, изучив документацию определили перечень замечаний к документам:

- отсутствуют копии решений собственников МКД;
- отсутствует список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- отсутствует сообщение (уведомление) о проведении ОСС МКД;

- вводная часть протокола не содержит сведений о председательствующем и секретаре собрания;
- копия представленной схемы размещения шлагбаумов не является проектом, не содержит сведений об организации составившей документ, дате составления документа, подписи уполномоченного лица.

Кроме того, согласно приложенной схеме установки, указанные ограждающие устройства препятствуют въезду и выезду на придомовую территорию дома по адресу Ярцевская, д.28. Протокола с решением собственников МКД ул. Ярцевская, д.28 о согласовании такого шлагбаума в комиссию представлено не было.

Решение. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Кунцево отказать в согласовании ограждающих устройств по адресу ул. Ярцевская, д.24 к.1 и к.2

Голосование.

ЗА - Д.И.Шендерович, В.А.Сокуренок, В.В.Тюркин, А.А.Алексеев.

Против - 0.

Воздержались - Т.В.Крашакова

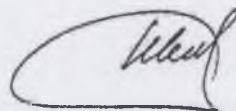
Решение принято.

Д.И. Шендерович предложил вопрос №3 **О рассмотрении готовности титульного списка благоустройства территорий на 2018 -2019 года для вынесения на заседание Совета депутатов** перенести на следующее заседание комиссии по ЖКХ, в виду неявки на комиссию уполномоченных лиц от Управы района Кунцево и ГБУ “Жилищник района Кунцево”. Возражений не поступило. Д.И. Шендерович объявил об окончании заседания комиссии.

18 декабря 2018 года

Председатель комиссии по ЖКХ

Депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево



Д.И. Шендерович

Приложение №1
Лист регистрации

Повестка дня (проект)
внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа
Кунцево
четвертого созыва 24 декабря 2018 года, начало в 19.00
Место проведения по адресу: Рублевское шоссе, дом 79.

<i>№№ п. п.</i>	<i>Содержание вопросов</i>	<i>Реглам ент</i>
1.	Об отказа согласования установки ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу Ярцевская, дом 24, корпус 1 и корпус 2 <u>Информация председателя комиссии по ЖКХ Шендеровича Д.И.</u>	30 мин.
2	Разное.	

Всего времени: 30 мин.

ПРОЕКТ

Редактор: Д.И.Шендерович

24.12.2018 .СД МОК/18

Об отказе в согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу: улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и лица Ярцевская, дом 24 корпус 2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и приложенные документы об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24 корпус 2, на основании Заключения комиссии по вопросам ЖКХ, благоустройства и землепользования муниципального округа Кунцево в городе Москве от 18.12.2018, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу: улица Ярцевская, дом 24 корпус 1 и улица Ярцевская, дом 24 корпус 2.

2. Настоящее решение направить в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Кунцево и и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - www.kuntsevo.org.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

Глава
муниципального округа Кунцево

В.А.Кудряшов