

Отчет

директора ГБУ «Жилищник района Кунцево» Е.А. Фокина о работе учреждения в 2022 году

Основным видом деятельности ГБУ «Жилищник района Кунцево» является управление жилищным фондом.

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

В районе Кунцево расположены – 14 ОДС, которые осуществляют, непрерывный круглосуточный контроль и координацию по обслуживанию МКД и дворовой территории района Кунцево.

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» проведена следующая работа:

1. Благоустройство и содержание жилого фонда

ГБУ «Жилищник района Кунцево» осуществляет следующие функции:

- организует благоустройство, содержание, санитарную очистку и уборку дворовых и иных территорий, находящихся в ведении ГБУ «Жилищник района Кунцево».
- обеспечивает содержание и ремонт контейнерных площадок и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.
- организует подготовку к сезонной эксплуатации объектов жилищного фонда, находящихся в ГБУ «Жилищник района Кунцево».
- В обслуживании ГБУ «Жилищник района Кунцево» **355** жилых домов, из них: **351** МКД в управлении ГБУ «Жилищник района Кунцево»; **4** МКД - ЖСК, которые обслуживаются согласно договору на эксплуатацию МКД.

Сезонная эксплуатация включает в себя подготовку к весенне-летней эксплуатации и подготовку к осенне-зимнему сезону.

Основные работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- Ремонт и окраска входных групп многоквартирных домов;
- Промывка, ремонт и окраска цоколя МКД;
- Укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- Консервация системы центрального отопления;
- Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек;
- Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков;
- Осмотр и локальный ремонт кровель, фасадов.

Основные работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления, систем принудительной вентиляции;
- Очистка и промывка расширительных баков;
- Ремонт и укрепление входных дверей;
- Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- Укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах;
- Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов;
- Укрепление флагодержателей, номерных знаков;
- Заделка продухов в цоколях зданий;
- Ремонт и постановка пружин, доводчиков на входных дверях;
- Промывка системы центрального отопления;
- Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Всего в ГБУ «Жилищник района Кунцево» было подготовлено к зиме 351 жилой дом и 4 МКД - ЖСК, которые обслуживаются согласно договору на эксплуатацию МКД.

Для координации работ, согласованных действий персонала жилищно-коммунальных служб и теплоснабжающих организаций, а также контроля за ходом подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерного оборудования и тепловых сетей был утвержден состав Районной тепловой комиссии.

Приемка и контроль за объемами, и качеством выполненных работ готовности МКД осуществлялась совместно с Жилищной инспекцией (МЖИ), управой района и ПАО «МОЭК».

Ежегодно в соответствии с положениями постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» формируется адресный перечень выполнения программы по текущему ремонту подъездов. Работы проводятся эксплуатационными участками ГБУ «Жилищник района Кунцево» за счет средств на содержание и текущий ремонт в соответствии с планом-графиком.

В 2022 году выполнен ремонт в 208 подъездах.

Контроль за выполнением работ осуществляет Жилищная инспекция по ЗАО с обязательным участием жителей.

В 2022 году выполнены работы по ремонту жилых помещений инвалида, ветерана ВОВ по адресам:

1. Ул. 2-я Новорублевская д. 15, корп. 1, кв. 59,
2. Рублевское шоссе д.93, корп.1, кв.105.

В соответствии с Постановлением от 01.08.2017г. № 497-ПП «о Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» выполнены мероприятия, направленные на предотвращение превышения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации, в 52 МКД - 139 систем, за счет целевой бюджетной субсидии г. Москвы.

Ежегодно в МКД в местах общедомового имущества выполняется дератизация и дезинсекция помещений.

Работы проводятся специализированными организациями за счет средств на содержание и текущий ремонт в соответствии с планом-графиком. Дератизация проводится ежемесячно, дезинсекция – по мере необходимости.

В МКД района функционирует 81 подъемная платформа для маломобильных групп населения, в том числе 3 платформы для инвалидов установлены в 2022 году по адресам: Рублевское шоссе, дом 18, корпус 1, подъезд 8; Кунцевская улица, дом 13/6, подъезд 1; Кунцевская улица, дом 4, корпус 2, подъезд 2. Техническое обслуживание ППИ осуществляет ООО «СТРОЙ ТЕЛЕ СЕТИ».

2. Капитальный ремонт многоквартирных домов

Между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ГБУ "Жилищник района Кунцево" заключены договора на проведение работ в 2022 году по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в 8-ми многоквартирных домах по адресам: 2-я Новорублевская, д.8, ул. Ельнинская, д.19, ул. Ельнинская, д.11, к.2, ул. 2-я Новорублевская, д.15, к.1, ул. Новорублевская, д.11, Обводное ш., д.10, ул. Маршала Тимошенко, д.24, ул. Маршала Тимошенко, д.9.

В 2-х многоквартирных домах по адресам: 2-я Новорублевская, д.8, ул. Ельнинская, д.19 работы по капитальному ремонту не проводились, оформлено воспрепятствование к производству работ.

В 6-ти многоквартирных домах по адресам: ул. Ельнинская, д.11, к.2, ул. 2-я Новорублевская, д.15, к.1, ул. Новорублевская, д.11, Обводное ш., д.10, ул. Маршала Тимошенко, д.24, ул. Маршала Тимошенко, д.9 выполнены работы по 36-ти системам.

В настоящее время все работы по капитальному ремонту в указанных многоквартирных домах завершены и оплачены.

В 6-ти многоквартирных домах по адресам: ул. 2-я Новорублевская, д.9, ул. Академика Павлова, д.26, Рублевское ш., д.127, ул. Ярцевская, д.29, к.3, ул. Молдавская, д.6, ул. Ельнинская, д.7 запланированы работы по капитальному ремонту в 2023 году.

В настоящее время проектно-сметная документация по адресу: ул. Молдавская, д.6 разработана и проходит экспертизу в ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза".

3. Заключение контрактов и благоустройство территорий

Заключение контрактов

Для ГБУ «Жилищник района Кунцево» на 2022 год было утверждено государственное задание в сумме 669 603 547,76 руб., в рамках которого выполнялись следующие государственные работы:

1. Содержание и текущий ремонт дворовых территорий площадью 2 345 881,48 кв. м на сумму 343 464 169,97 руб. ФОТ с начислениями составил 299 378 140,82 руб. (87,2%)

2. Содержание объектов единой системы навигации города Москвы (56 шт.) и произведений монументального искусства (2 шт.) на сумму 836 182,58 руб.

1. ул. Василия Ботылева д. 1;

2. ул. Ярцевская д. 21.

3. Благоустройство дворовых территорий по программе «Жилище» на сумму 71 637 105,23 руб.:

№	Наименование и адрес объекта	Наименование сметы/расчета/ обоснования	Сумма затрат, руб.
1	Ивана Франко д. 34 Боженко д. 4 Академика Павлова д. 11 корп.2 Молодогвардейская д. 43, 45 Ивана Франко д. 38 корп.1 Бобруйская д. 28 Рублевское шоссе д. 12 корп. 1 Рублевское шоссе д. 89 Молодогвардейская д. 2 корп.1	Восстановление газонов после выполнения работ по ремонту АБП большими картами	516 800,00
2	Ивана Франко д. 34 Боженко д. 4 Академика Павлова д. 11 корп.2 Молодогвардейская д. 43, 45 Ивана Франко д. 38 корп.1 Бобруйская д. 28 Рублевское шоссе д. 12 корп. 1 Рублевское шоссе д. 89 Молодогвардейская д. 2 корп.1 Партизанская д. 9 корп.1 Бобруйская д. 20 Маршала Тимошенко д. 17 корп.2 Рублевское шоссе д. 109 корп. 6 Рублевское шоссе д. 97 корп.1	Поставка бортового камня	3 616 085,00
3	Василия Ботылева д. 14	Поставка хоккейного борта	5 778 860,68
4	Василия Ботылева д. 14	Монтаж системы охлаждения ледового катка	8 949 600,00
5	Василия Ботылева д. 14	Поставка системы холодоснабжения ледового поля	9 960 500,00
6	Василия Ботылева д. 14	Оказание услуг по заправке системы холодоснабжения ледового поля	2 473 005,00

7	Василия Ботылева д. 14	Разработка ПСД на подключение к сетям электроснабжения ледового катка	599 000,00
8	Василия Ботылева д. 14	Устройство кабельной линии с электрощитовой для подключения ледового катка	7 063 417,42
9	Василия Ботылева д. 14	Прокладка кабельных линий для подключения ледового катка	6 141 524,64
10	Ивана Франко д. 34 Боженко д. 4 Академика Павлова д. 11 корп.2 Академика Павлова д. 42 корп.2 Маршала Тимошенко д. 24 Молодогвардейская д. 43, 45 Ивана Франко д. 38 корп.1 Бобруйская д. 28 Бобруйская д. 3 Ельнинская д. 20 корп. 1 Рублевское шоссе д. 12 корп. 1 Рублевское шоссе д. 89 Молодогвардейская д. 2 корп.1	Благоустройство 12 адресов	25 338 312,49
11	Благоустройство микрорайона "Фили-Кунцево"	Изготовление ПСД для благоустройства микрорайон Фили-Кунцево	1 200 000,00
ИТОГО:			71 637 105,23

4. Содержание ОДХ площадью 413 547,48 кв.м. на сумму 132 120 744,86 руб.;

5. Обеспечение эксплуатации и функционирования диспетчерских служб в количестве 14 ОДС на сумму 40 573 503,88 руб.;

6. Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования ОДС в количестве 24 510 ед. на сумму 15 347 191,14 руб.;

7. Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности в количестве 79 ед. (платформ) на сумму 10 349 515,08 руб.;

8. Содержание объектов озеленения площадью 387 778,43 кв.м. на сумму 43 373 574,68 руб.

9. Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы площадью 17 259,16 кв.м. на сумму 10 372 066,30 руб.

10. Ремонт жилых помещений:

- ветеранов ВОВ: Рублевское шоссе д.93 к.1 кв. 105 (58,7 м2), Новорублевская ул. д.15 к.1 кв. 59 (11 м2) на сумму 447 238,13 руб.;

- инвалида 1 группы: Рублевское ш. д.18 к. 1 кв. 322 (52,5 м.2), ветерану труда: Ельнинская ул. д.13 кв. 41 (35,8 м2) на сумму 499 987,18 руб.

11. Очистка крыш от снега, удаление наростов льда на карнизах, крышах и водостоках на сумму 292 252,84 руб.

12. Содержание и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны защитного сектора (9 шт.) на сумму 152 999,53 руб.

13. Подключение НТО ул. Ив.Франко д.38 на сумму 137 016,36 руб.

4. Дорожная техника

Уборка объекта дорожного хозяйства осуществляется согласно Постановлению Правительства Москвы от 16.12.2014 года №762-ПП «Об утверждении Требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы».

Уборка территорий района Кунцево выполняется в соответствии с регламентами и технологическими картами на работы по механизированной и ручной уборке проездов и дворовых территорий в зимний и летний периоды.

ГБУ «Жилищник района Кунцево» ежедневно выполняется комплекс мероприятий, направленных на поддержание улично-дорожной сети в надлежащем санитарном состоянии с привлечением необходимой техники и рабочих ручной уборки.

Механизированная уборка объектов дорожного хозяйства в зимний период осуществляется с применением специализированной уборочной техники.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в сроки, определенные Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

5. Объекты ОДХ

Силами сотрудников участка №9 выполняются работы по очистке дорожного полотна и тротуаров от снега и наледи, вывоз снежных масс, уборку бб-х остановок общественного транспорта и 1 объект ТПУ (м. Молодежная), выполнение работ по устранению нарушений, выявленных на бесхозных территориях, проведение ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия, восстановление, а также установка бортового камня.

На обслуживании ГБУ Участка №9 (ОДХ) состоит:

- 42 объекта дорожного хозяйства общей площадью – 412 797,82м2,
Из них: 3 категория – 36 улиц. Общей площадью: 399 260,06 м2.
5 категория – 6 улиц. Общей площадью: 13 537,76 м2.
- 40 объектов зеленого хозяйства общей площадью – 360 017,99 м2.

Объекты зеленого хозяйства

За 2022 год сотрудниками участка №9 были проведены работы:

- Удаление 118 аварийных/сухостойных деревьев.
- Ремонт МАФ и урн.
- Покос газонов, удаление опавшей листвы, сбор бросового мусора, распили упавших деревьев, уход за зелеными насаждениями и посадка цветов.

6. Кадровая работа, участие в судебной практике, правовые вопросы

О кадровой работе

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 1152 человека. Учреждение осуществляет мероприятия по поддержанию уровня компетентности сотрудников.

В 2022 году было обучено 222 сотрудников, из них 32 сотрудника прошли обучение на курсах повышения квалификации по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность, безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте.

В наступающем году мы планируем обучить не менее 200 сотрудников. Необходимо отметить, что мы участвуем в городской программе по квотированию рабочих мест для молодых специалистов и инвалидов, трудоустройство лиц, относящихся к указанным категориям.

Штатная структура ГБУ «Жилищник района Кунцево» достаточно сбалансирована, основная доля численности персонала приходится на рабочих текущего ремонта и рабочих по содержанию МКД, благоустройству территорий. Заполненность планируемой штатной численности персонала составляет более 86%.

7. Работа с должниками по оплате за ЖКУ и участие в гражданском судопроизводстве

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» активно вело работу по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, которая включала в себе такие мероприятия как:

- автообзвон должников с помощью системы автоинформирования;
- размещение объявлений о должниках на входных группах в подъезды;
- доставка уведомлений о наличии задолженности в почтовые ящики;
- информирование населения о возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности;
- ограничение предоставления коммунальных услуг;
- судебная-исковая работа;
- направление исполнительных документов в Сбербанк;
- взаимодействие со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства, в том числе совместные обходы должников с целью описи, ареста и последующей реализации имущества в счет погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В рамках проведения судебной-исковой работы специалисты ГБУ «Жилищник района Кунцево» подготавливают и направляют в судебные органы исковые заявления и заявления о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности. За 2022 год было подано 995 таких заявлений на сумму 51,39 млн.руб.

Полученные на основании судебных решений исполнительные документы предъявляются для принудительного взыскания в службу судебных приставов (за 2022г. на исполнение переданы – 1495 на сумму 43,35 млн.руб.), а также непосредственно в Сбербанк (на исполнение переданы – 10 на сумму 0,5 тыс.руб.).

ГБУ «Жилищник района Кунцево» идет навстречу жителям, не имеющим возможности единовременно погасить имеющуюся задолженность по оплате ЖКУ и предоставляет им возможность заключить соглашение о рассрочке погашения долга. За 2022г., таким образом, было заключено 162 соглашений на общую сумму 11,54 млн.руб.:

- из них 29 на сумму 1,39 млн.руб. полностью оплачены.

Подводя итог работы по данному направлению за 2022 год район Кунцево находится на 7 месте по динамике задолженности в Западном округе, работа по взысканию задолженности продолжается.

8. Работа с обращениями граждан

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки – в квартире, на улице и даже на рабочем месте.

За 2022 года в ГБУ «Жилищник района Кунцево» поступило 965 обращений граждан, где были затронуты вопросы благоустройства, технического обслуживания МКД в районе Кунцево и вопросы капитального ремонта МКД.

9. Работа на портале «Наш город»

За 2019 г. отработано **7962** обращения (на **37,54%** меньше чем пришло за 2018г.)

За 2020 г. отработано **5349** обращений (что на **32,82%** меньше чем пришло за 2019г.)

За 2021 г. отработано **6917** обращений (что на **29,31%** больше чем пришло за 2020г.)

За 2022 г. отработано **16208** обращений (что на **134,32%** больше чем пришло за 2021г.)

В раздел дворы отработано 9588 обращений.

Самые актуальные темы в разделе это: снег и гололед во дворе, неубранная дворовая территория, ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. Из этих обращений мы делаем выводы и принимаем меры к устранению недостатков.

Несколько меньше в количественном плане – 4544 – было по содержанию домов.

Больше всего наших жителей беспокоили уборка подъездов и освещение.

Жители также обращаются по вопросам содержанию дорог в количестве 1386.

Вопросам качественной отработки всех заявлений и обращений граждан уделяется особое внимание.

Мы поставили перед собой задачу максимального быстрого и качественного устранения недостатков, отмеченных жителями.

10. Итоги работы Отдела ГОиЧС и ОТ за 2022 год

Работа по актуализации распорядительных документов ГБУ по ГОиЧС и планированию ГОиЧС в организации

В ГБУ «Жилищник района Кунцево» в 2022 году разработаны или уточнены следующие планы:

- План основных мероприятий учреждения по ГОЧСиПБ на 2022 год;
- План Гражданской обороны учреждения;
- План приведения в готовность гражданской обороны учреждения;
- План укрытия работников учреждения;
- План действий учреждения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Проведена актуализация всех распорядительных документов по ГОиЧС в учреждении.

Работа по деятельности комиссий Учреждения в области ГО и ЧС

а) Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Разработан План работы КЧСиПБ на 2022 год.

Проведено в 2022 году **10** заседаний КЧСиПБ, разработаны протоколы их решений, доведены до структурных подразделений.

Отчёты по исполнению решений КЧСиПБ района направлены в КЧСиПБ управы района.

б) Комиссия по повышению устойчивости функционирования в военное время

Разработан План работы комиссии по ПУФ на 2022 год.

Проведено в 2022 году **4** заседания комиссии по ПУФ, разработаны протоколы их решений, доведены до структурных подразделений.

в) Эвакуационная комиссия

Разработан План работы эвакуационной комиссии ГБУ на 2022 год.

Проведено в 2022 году **4** заседания эвакуационной комиссии, разработаны протоколы их решений, доведены до структурных подразделений.

Работа по поддержанию в готовности к применению защитных сооружений гражданской обороны и приспособляемых под укрытие населения подземных пространств

По состоянию на 01.01.2022г. в оперативном управлении находилось 9 ед. ЗС ГО, в октябре 2022г. Департаментом городского имущества переданы в оперативное управление ещё 4 ед. ЗС ГО. Итого на 09.01.2023г. находится 13 ЗС ГО.

В жилом фонде, находящемся в управлении ГБУ, под укрытие населения оборудованы 93 подземных пространства (подвала).

В связи с введением в Центральном Федеральном округе особого положения на фоне проведения ВС РФ СВО и указаний Мэрии г. Москвы, во всех защитных сооружениях и подземных пространствах проведены работы по приведению их в готовность к приёму укрываемого населения, а именно:

- проведена их очистка от посторонних предметов, просушка;
- изготовлены указатели маршрутов движения к ним (частично);
- изготовлены и размещены в ЗС ГО и укрытиях памятки с правилами поведения укрываемых в ЗС ГО, памятки по действиям населения по сигналам ГО, уголки гражданской обороны;
- проведена ревизия инженерно-технических систем, обеспечена их работоспособность;
- проведено укомплектование каждого ЗС ГО и укрытия:
 - 2-мя 200 л. ёмкостями для питьевой воды;
 - 3-мя автономными источниками освещения;
 - коллективной аптечкой первой помощи;
 - нарами и лавками в зависимости от вместимости ЗС ГО;
 - внутренними дверями;
 - 2-мя выносными баками.

Работа по исполнению Плана основных мероприятий ГБУ по ГОЧСиПБ на 2022 год, поддержанию в готовности к применению нештатных формирований гражданской обороны (НФГО) и добровольной пожарной команды (ДПК)

В ГБУ приказом директора создана **рабочая группа по выполнению мероприятий по ГО**. РГ по ГО под руководством начальника отдела в течении года привлекалась к работе в ходе проведения учений по ГО в г. Москве, в штабных тренировках по ГО проводившихся в ЗАО и управе района. В ходе работы рабочая группа проводила контроль выполнения мероприятий по ГО в ГБУ, осуществляла представление донесений в управу района и управление по ЗАО Департамента ГОЧСиПБ г. Москвы.

Отделом организована работа по сбору и анализу необходимой информации в области гражданской обороны и представлены в управу района и управление по ЗАО Департамента ГОЧСиПБ г. Москвы за **полугодие и год Донесения по форме 3 ДУ**, состоящее из 18 форм.

В ГБУ созданы **24 НФГО**, где задействовано - 163 чел. и 16 ед. техники, в том числе:

- аварийно-техническая команда по восстановлению электро, - газо, - тепло, - водопроводных сетей – 16 чел., 3 ед. техники.
- группа охраны общественного порядка – 15 чел.
- группа связи - 10 чел.
- звено подвоза и (или) выдачи воды – 10 звеньев по 6 чел. и 1 ед. техники каждое.
- звено по обслуживанию защитных сооружений – 9 звеньев по 4 чел. каждое.
- санитарный пост – 3 чел.
- команда санитарной обработки – 23 чел. 3 ед. техники.

В 2020 году на выделенные Префектурой ЗАО денежные средства на укомплектование 10 пунктов выдачи воды, ГБУ закуплены: генераторы, емкости для воды, раздаточные устройства, металлические ограждения, радиостанции.

В 2022 году на выделенные Префектурой ЗАО денежные средства на укомплектование НФГО, закуплены средства индивидуальной защиты и медицинское имущество, на общую сумму 1750,00 тыс.руб.

В этом году НФГО принимали участие в:

- 2-х командно-штабных тренировках, проведенных управой района. В штабной тренировке по ГО участвовали группа связи и санитарный пост. В штабной тренировке по ЧС участвовали силы и средства ГБУ выделяемые в состав пунктов временного размещения пострадавшего населения: пункт выдачи воды – 6 чел., группа комплектования, отправки и сопровождения – 3 чел., в группу охраны общественного порядка – 2 чел.
- состязаниях НФГО ЗАО - группа связи и санитарный пост.

Создана **добровольная пожарная команда** (далее – ДПК).

В 2022 году в связи с кадровыми изменениями проведена перерегистрация состава ДПК. Вновь назначенные 8 добровольных пожарных прошли обучение, регистрацию в ГУ МЧС г. Москвы.

Добровольные пожарные были задействованы в тушении пожаров в Рязанской области.

Работа по обеспечению безопасности населения на водных объектах

На территории 6 участка в посёлке Рублёво на набережной реки Москва в соответствии с указаниями Префектуры ЗАО, ГБУ организовывало ежедневное выставление общественного спасательного поста в соответствии с графиком утверждённым директором.

Общественный спасательный пост укомплектован имуществом для организации патрулирования: спасательные жилеты, мегафон, конец Александра. Все работники общественного спасательного поста прошли обучение по специальности «Спасатель».

Силами 6 участка осуществлялось выставление в зависимости от времени года знаков «Купание запрещено», «Выход на лёд запрещён» и информационных стендов.

В 2022 году спасатели учреждения заняли первое место в состязаниях на лучшего спасателя ЗАО и 4 место на состязаниях на лучшего спасателя г. Москвы. Участвовавшие в состязаниях и их организации работники ГБУ награждены грамотами префекта ЗАО.

В 2022 году набережная реки Москва в пос. Рублёво передана в оперативное управление ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО», организация выставления знаков и выставление общественного спасательного поста прекращено.

В январе 2022 году обеспечено проведение Крещенских купаний. Проведено оборудование майн, мест переодевания и обогрева людей, очистка территории и оборудование дорожек, выставление санузлов и обеспечение работы полевой кухни. Обеспечено проведение Крещенских купаний.

Привлечение работников отдела к мероприятиям частичной мобилизации, призывной комиссии в ВС РФ и оцифровке учётных данных лиц, находящихся в запасе в Кунцевском ОВК

Работники учреждения привлекались к проведению мероприятий частичной мобилизации, призывной комиссии в ВС РФ и оцифровке учётных данных лиц, находящихся в запасе в Кунцевском ОВК.

10. Охрана труда 2022г.

В ГБУ «Жилищник района Кунцево» ежегодно проводится работа по обновлению и актуализации документации по охране труда: приказы, положения, инструкции, журналы инструктажей в соответствии с вышедшими новыми нормативными документами.

Проведена работа по обновлению и разработке документации по охране труда в соответствии с изменениями Трудового Кодекса РФ в части Охраны Труда, в редакции Федерального закона от 02.07.2021 №311-ФЗ «О внесении изменений в ТК РФ», вступивших в действие с 01.03.2022г., а именно: разработана документация по расследованию и учету микротравм в Учреждении, выполнена оценка профессиональных рисков на всех рабочих местах и специальная оценка условий труда на 28-ми вновь организованных рабочих местах и на незадекларированных рабочих местах, по истечении срока 5-ти лет.

Обновлена документация по пожарной безопасности в соответствии с приказом МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

В 2022 году проведено обучение сотрудников, повышение квалификации проходило в учебном центре АНО ДПО «ДЖКХ и Б». Обучено 222 работника, из

них 32 сотрудника - руководители учреждения и руководители структурных подразделений, обучены по нескольким программам.

В январе 2022г. приобретено новое (взамен изношенному старому) альпинистское снаряжение и страховочные средства для работников на высоте на участки №1-8,10.

В январе 2022г. закуплена утепленная специальная одежда и обувь для рабочих.

В течение года проводятся проверки структурных подразделений по охране труда, согласно утвержденному графику, с выявлением недочетов и замечаний и их последующим устранением.