



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

16.01.2018      11-7.СД МОК/18

№ \_\_\_\_\_

О межевании территории квартала района Кунцево, ограниченного: улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, заслушав депутата Баркова Е.Н., рассмотрев обращения жителей домов 42к1, 44, 46, 48 и 50 по улице Академика Павлова и исходя из представленной информации о том, что:

публичное обсуждение проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного: улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей было осуществлено с многочисленными нарушениями установленного порядка проведения подобного мероприятия со стороны управы Района Кунцево и Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке ЗАО г. Москвы;

утвержденный Правительством Москвы проект планировки территории 7го квартала (365-ПП) не соответствует современным нормативам обеспеченности улично-дорожной сетью, объектами социально-бытовой инфраструктуры Муниципального округа;

отчуждение территории жилых домов №42к1, 44, 46, 48, 50 по улице Академика Павлова в пользу земельного участка 77:07:0004002:11060 в рамках межевания территории 7го квартала проведено без рассмотрения и учета первичных правоустанавливающих документов на земельные участки и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ, тем самым были нарушены имущественные права собственников;

утверждение проекта межевания с включением в состав вновь сформированного участка 77:07:0004002:11060 части публичной УДС Проектируемого проезда 6298 является грубейшим нарушением действующего законодательства;

предусмотренный проектом планировки и запланированный на первую половина 2018 года перенос расположения части УДС Проектируемый проезд 6298 на 500 метров западнее и расположение его на месте внутри дворового подъезда у домов №42к1, 44, 46, 48, 50 по улице Академика Павлова значительно снижает качество жизни жителей домов, ухудшает экологическую обстановку, увеличивает риск ДТП с участием пешеходов.

В соответствии с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Информацию депутата Е.Н.Баркова, жителей квартала о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного: улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей принять к сведению.

2. Считать проект межевания территории, ограниченной: улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей несоответствующим интересам развития Муниципального округа Кунцево, неудовлетворяющим интересам жителей, проживающих на указанной территории, нецелесообразным, нарушающим имущественные права жителей.

3. Отменить решение Совета депутатов муниципального округа Кунцево от 14.10.2014 43-13.СД МОК/14 «О проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного: улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей».

4. Обратиться к Кунцевскому Межрайонному прокурору для расследования факта включения в земельный участок 77:07:0004002:11060 части публичной УДС Проектируемого проезда 6298.

5. Предложить Окружной комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке ЗАО г. Москвы переработать проект межевания участка 77:07:0004002:11060 с сохранением придомовой территории жилых домов №42к1, 44, 46, 48, 50 по улице Академика Павлова с учетом первичных правоустанавливающих документов.

6. Предложить Правительству Москвы отменить постановление № 365-ПП от 31 мая 2005 г. Об утверждении проекта планировки территории 7 квартала района Кунцево города Москвы.

7. Обратит внимание собственников помещений в многоквартирных домах №42к1, 44, 46, 48, 50 по улице Академика Павлова, что они вправе оспорить в судебном порядке с учетом подведомственности дел по правилам главы 25 ГПК РФ или главы 24 АПК РФ действия (бездействие) Правительства Москвы по формированию земельного участка, который вобрал в себя принадлежащие жителям территории, прилежащие к домам, а также предшествующие и последующие распоряжению земельным участком действия, в частности решения о предоставлении земельного участка для строительства и само строительство.

8. Аппарату Совета депутатов направить указанное решение в Правительство Москвы, Префектуру ЗАО и Управу района Кунцево города Москвы; оказывать всю необходимую правовую и организационную поддержку защите прав и законных интересов жителей домов №42к1, 44, 46, 48, 50 на территории муниципального округа Кунцево согласно положениям настоящего решения.

9. Направить обращение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с информированием о ситуации, сложившейся с межеванием территории 7го квартала Кунцева, ограниченного улицами Оршанская, Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей и запросом об осуществлении контроля в рамках полномочий Минстроя за градостроительной деятельностью в районе Кунцево г. Москвы.



10.Направить обращение в ГБУ Мосгорархив с предложением предоставить Совету Депутатов и собственникам помещений возможность ознакомиться и получить копии первичных правоустанавливающих документов на многоквартирные дома №42к1, 44, 46, 48, 50

11.Обратиться в Росреестр о внесении в кадастровую карту данных на земельные участки под домами №42к1, 44, 46, 48, 50 на основании первичных правоустанавливающих документов как ранее учтенных.

12.Направить обращение в адрес мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина о необходимости создания конфликтной комиссии по застройке 7го квартала Кунцева для недопущения нарушения закона, нарушения прав граждан и создания очага социальной напряженности в районе.

13.Направить обращение в ОАТИ по фактам нарушения при организации и проведении строительных работ.

14.Направить обращение в Роспотребнадзор по фактам ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки у домов №42к1, 44, 46, 48, 50.

14.Обратиться в Департамент Городского имущества города Москвы за детальной мотивировкой отказа от постановки на учет альтернативного плана межевания территории, прилегающей к дому №46 по улице Академика Павлова, основанного на первичных правоустанавливающих документах (приложение 1)

15.Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - [www.kuntsevo.org](http://www.kuntsevo.org).

16.Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево.

Глава муниципального округа Кунцево



**В.А.Кудряшов**