



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО**

РЕШЕНИЕ

17.10.2017 № 5-7.СД МОК/17

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресу: Мякининская пойма (кад.№50:20:0010112:106), ЗАО.

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев представленные материалы ПЗЗ Мякининской Поймы, **отмечает:**

1. В соответствии с Постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», а также Постановлением Совета министров РСФСР № 640 от ЗОЛ 1.1971 «Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников» территория Мякининской поймы относится ко второму поясу зоны санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки;

2. В представленных ППТ и ППЗ отсутствуют характеристики зон с особыми условиями использования, в частности: зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО Рублевской и Западной станций водоподготовки), прибрежные защитные полосы, а также зоны затопления и подтопления (Градкодекс РФ, ст.1, п.4). В соответствии со ст.36 Градкодекса РФ в документах не учитываются градостроительные регламенты для перечисленных зон;

3. Представленный проект ППТ и ППЗ не учитывает ограничения по видам использования данных земель, не содержит конкретных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не содержит экологической экспертизы (ГЭЭ), а также исследований оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и прочее;

4. Высокая плотность и высота (этажность до 100 метров) застройки в указанном месте с особыми экологическими требованиями представляет потенциальную экологическую опасность, уничтожение естественного живописного пейзажа, а также нагрузку на прилегающие объекты улично-дорожной сети (Новорижское и Мякининское шоссе);

5. Проект предполагает вырубку большого количества зеленых насаждений (возрастных деревьев) без равноценной компенсации;

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресу: Мякининская пойма (кад.№50:20:0010112:106), ЗАО считать **нецелесообразным** для жителей района Кунцево

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы **отклонить** представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

3. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отложить рассмотрение и согласование Проектов до внесения в кадастр зон с особыми условиями использования, а также получения результатов Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы.

4. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы не выносить данный проект на публичные слушания до устранения указанных существенных недостатков.

5. Направить обращение в прокуратуру с просьбой провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

6. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево города Москвы.

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - www.kuntsevo.org.

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова

Глава
муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов